

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр имущественных и  
земельных отношений  
Тульской области**

**М.Ю. Пантелеев**

2020 г.



## **А К Т**

### **проверки эффективности использования и обеспечения сохранности имущества Тульской области государственным учреждением Тульской области «Комплексный центр социального обслуживания населения № 3»**

г. Тула

«27» октября 2020 года

Во исполнение Плана проверок на 2020 год, утвержденного распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 27.12.2019 № 4836, в соответствии с приказом министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 17.09.2020 № 81 консультантом отдела контрольной работы Толпыгиной Н.Г. проведена проверка эффективности использования и обеспечения сохранности имущества Тульской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением Тульской области «Комплексный центр социального обслуживания населения № 3».

Проверка проводилась с выездом на место, по документам, представленным правообладателем, и сведениям из реестра государственного имущества Тульской области.

Проверяемый период: 2019 год, январь-август 2020 года.

Срок проведения проверки: с 05.10.2020 по 19.10.2020.

### **Общие сведения о проверяемом учреждении**

Государственное учреждение Тульской области «Комплексный центр социального обслуживания № 3» создано в соответствии с постановлением Главы города Богородицка и Богородицкого района от 24.06.2002 № 825 «О государственной регистрации муниципального учреждения «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов города Богородицка и Богородицкого района».

На основании решения Думы муниципального образования город Богородицк и Богородицкий район от 22.12.2004 № 38-369 «Об утверждении перечней муниципального имущества, передаваемого в собственность Тульской области», постановления администрации Тульской области от 05.09.2005 № 636 «Об утверждении перечня муниципальных учреждений системы социальной защиты населения и муниципального имущества,

принимаемого в собственность Тульской области» учреждение передано в государственную собственность Тульской области.

В соответствии с постановлением правительства Тульской области от 29.04.2015 № 204 «О реорганизации государственных учреждений Тульской области, подведомственных министерству труда и социальной защиты Тульской области» государственное учреждение Тульской области «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Богородицкого района» реорганизовано путем присоединения к нему государственного учреждения социального обслуживания населения Тульской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Богородицкого района» и государственного учреждения Тульской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Воловского района».

Полное официальное наименование юридического лица: государственное учреждение Тульской области «Комплексный центр социального обслуживания населения № 3» (далее – ГУ ТО КЦСОН № 3, Учреждение).

Сокращенное наименование: ГУ ТО КЦСОН № 3.

Организационно-правовая форма: государственное учреждение.

Тип Учреждения: бюджетное.

Юридический адрес Учреждения: 301835, Тульская область, г. Богородицк, ул. Пролетарская, д. 41.

Местонахождение структурных подразделений Учреждения:

- 301835, Тульская область, г. Богородицк, ул. Пролетарская, д. 41;
- 301570, Тульская область, пос. Волово, ул. Ленина, д. 48;
- 301940, Тульская область, Куркинский район, Куркино пгт., ул. Октябрьская, д.141;
- 301835, Тульская область, г. Богородицк, ул. Комсомольская, д. 31а;
- 301835, Тульская область, г. Богородицк, ул. Комсомольская, д. 89;
- 301595, Тульская область, Воловский район, с. Верхоупье, ул. Школьная, д. 26;
- 301835, Тульская область, г. Богородицк, ул. Дачная, д. 2/56.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» Учреждение внесено в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) с присвоением основного государственного регистрационного номера 1027102673509.

В соответствии со статьей 84 Налогового кодекса Российской Федерации Учреждение состоит на учете в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 9 по Тульской области с присвоением идентификационного номера налогоплательщика – 7112011780.

Устав Учреждения утвержден приказом министерства труда и социальной защиты Тульской области от 16.07.2015 № 213-осн и согласован с органом по управлению государственным имуществом Тульской области. В устав внесены изменения (приказ от 30.01.2018 № 43-осн), согласованные и

зарегистрированные в установленном порядке.

Основными целями деятельности Учреждения в соответствии с уставом являются:

- улучшение качества жизни граждан, обеспечение социальной поддержки, доступности социального обслуживания, а также профилактика обстоятельств, которые могут ухудшить условия жизнедеятельности граждан;
- профилактика безнадзорности и беспризорности, социальная реабилитация несовершеннолетних, оказавшихся в социально опасном положении или иной трудной жизненной ситуации;
- организация содействия семейному устройству детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Учредителем и собственником имущества Учреждения является Тульская область.

Функции и полномочия учредителя осуществляет министерство труда и социальной защиты Тульской области (далее – Учредитель).

Функции и полномочия собственника имущества Учреждения в соответствии с пунктом 2.3 устава осуществляет министерство имущественных и земельных отношений Тульской области.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ от 17.09.2020 в Учреждении отсутствуют филиалы и представительства.

Директором Учреждения является Терехина Лариса Мобиновна (запись ГРН в ЕГРЮЛ 2187154221857 от 13.04.2018).

### **ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО:**

#### **1. Соответствие отдельных положений устава юридического лица требованиям действующего законодательства.**

В ходе анализа положений устава ГУ ТО КЦСОН № 3 установлено следующее:

1. В нарушение пункта 46 Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации государственных учреждений Тульской области, утверждения уставов государственных учреждений Тульской области и внесения в них изменений, утвержденного постановлением администрации Тульской области от 28.03.2011 № 214, уставом Учреждения не определены порядок передачи бюджетным учреждением Тульской области некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств, иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенного бюджетным учреждением Тульской области за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества; порядок осуществления сделок, в совершении которых имеется заинтересованность; положение о запрете на совершение сделок, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных этому учреждению из бюджета

Тулской области или бюджета государственного внебюджетного фонда Тульской области.

2. Пунктом 4.8 устава предусмотрено, что директор Учреждения несет ответственность перед Министерством в размере убытков, причиненных Учреждению в результате совершения крупной сделки без предварительного согласования с учредителем, что противоречит абзацу 4 пункта 13 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях». Указанным пунктом определено, что в случае убытков, причиненных Учреждению в результате совершения крупной сделки без предварительного согласования с учредителем, руководитель бюджетного учреждения несет ответственность перед учреждением.

Вышеуказанные обстоятельства являются основанием для внесения соответствующих изменений в устав Учреждения.

## 2. Имущество учреждения, источники его формирования, учет в реестре имущества Тульской области, государственная регистрация прав.

### 2.1 Состав и структура основных средств Учреждения, в том числе учитываемых в реестре имущества Тульской области.

Имущество, учтенное на балансе Учреждения, является собственностью Тульской области и внесено в реестр государственного имущества Тульской области (далее – Реестр).

Карте правообладателя присвоен номер 3.1.000000310.

Источниками формирования имущества и финансового обеспечения Учреждения в соответствии с уставом являются:

- имущество, переданное Учреждению его собственником или уполномоченным органом;
- субсидии на выполнение государственного задания;
- целевые и иные субсидии;
- бюджетные инвестиции;
- доходы от выполнения работ, услуг, реализации продукции при осуществлении деятельности, разрешенной настоящим Уставом;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

По состоянию на 05.10.2020 в Реестре за Учреждением учтено 10 объектов недвижимого имущества, в том числе 3 земельных участка, сведения о которых представлены в таблице:

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Литера	Площадь/протяженность (кв.м/м)	Наличие государственной регистрации	
				права собственности Тульской области	права оперативного управления (постоянного (бессрочного) пользования) Учреждения
<i>Тулская область, Воловский район, с. Верхоупье, ул. Школьная, д. 26</i>					
1.	Здание детского сада кад. № 71:06:010105:575	А,а а1,а2	1 080,6	71-71-04/005/2009-120 от 18.02.2009	71-71/004-71/004/022/2015- 285/1 от 18.09.2015

2.	Строение вспомогательного использования (сарай) кад. № 71:06:010105:969	-	61,2	71:06:010105:969- 71/004/2018-1 от 11.12.2018	71:06:010105:969- 71/004/2019-2 от 03.04.2019
3.	Земельный участок кад. № 71:06:010105:228	-	5 118	71-71-04/021/2009-087 от 12.08.2009	71-71/004-71/004/022/2015- 286/1 от 18.09.2015
<b>Тульская область, г. Богородицк, ул. Комсомольская, д. 89</b>					
4.	Здание детского сада кад. № 71:25:010303:3578	А	1 070,7	71-71-04/012/2009-003 от 08.05.2009	71-71/004-71/004/022/2015- 282/2 от 18.09.2015
5.	Здание сарая кад. № 71:25:010303:3570	Б	65,2	71-71-04/023/2009-006 от 26.08.2009	71-71/004-71/004/022/2015- 283/2 от 18.09.2015
6.	Земельный участок кад. № 71:25:010303:134	-	5 700	71-71-04/003/2010-253 от 17.02.2010	71-71/004-71/004/022/2015- 284/2 от 18.09.2015
7.	Сарай кад. № 71:25:010303:3845		17,7	71-71/004- 71/004/017/2015-260/1 от 21.05.2015	71:25:010303:3845- 71/004/2017-1 от 09.08.2017
<b>Тульская область, г. Богородицк, ул. Комсомольская, д. 31а</b>					
8.	Пансионат кад. № 71:25:010303:3024	А,А1 а1,а2 В,В1 в,Г1 Д	568,1	71-71-04/019/2006-249 от 02.08.2006	71-01.04-4.2001-217.01 от 28.06.2001
9.	Земельный участок кад. № 71:25:010303:201	-	4 058	71-71-04/024/2009-011 от 02.09.2009	71:25:010303:201- 71/004/2017-1 от 09.08.2017
<b>Тульская область, Куркинский район, п. Куркино, ул. Октябрьская, д. 141</b>					
10.	Административное помещение кад. № 71:13:020412:222	-	15,8	71-71-04/031/2006-188 от 28.12.2006	71:13:020412:222- 71/004/2017-2 от 16.05.2017

Как видно из таблицы, на все вышеуказанные объекты недвижимого имущества, учтенные по данным государственного реестра имущества Тульской области, зарегистрировано право собственности Тульской области, право оперативного управления Учреждения, право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения. Данный факт также подтверждается выписками из единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

Следует отметить, что право собственности Тульской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано на объект недвижимого имущества - пансионат (лит. А,А1,а1,а2,В,В1,в,Г1,Д) площадью 568,1 кв. м по адресу: Тульская область, г. Богородицк, ул. Комсомольская, д. 31а. В ходе анализа информации, содержащейся в техническом паспорте на здание от 20.03.2008, усматривается расхождение в площади здания, а именно: площадь погреба (лит. Г1) не входит в общую площадь здания 568,1 кв. м, на которую зарегистрировано право собственности Тульской области и право оперативного управления Учреждения;

Кроме того, право собственности Тульской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано на объект недвижимого имущества - сарай (лит. Б) площадью 65,2 кв. м по адресу: Тульская область, г. Богородицк, ул. Комсомольская, д. 89. Вместе с тем по данным технического паспорта от 06.06.2006 в состав сарая входит подвал

площадью 44,5 кв. м, которая не вошла в общую площадь сарая 65,2 кв. м, на которую зарегистрировано право собственности Тульской области и право оперативного управления Учреждения.

2.2. Полнота и достоверность сведений, предоставляемых учреждением в реестр имущества Тульской области.

Во исполнение Положения об учете государственного имущества Тульской области, утвержденного постановлением администрации Тульской области от 02.04.2009 № 188 «О совершенствовании учета государственного имущества Тульской области» (далее – Положение об учете государственного имущества Тульской области), для обеспечения осуществления учета государственного имущества Тульской области Учреждение ежегодно представляет в Реестр обновленные карты сведений об объектах учета, а также копии годовой бухгалтерской отчетности.

Карты сведений по состоянию на 01.01.2020 были представлены Учреждением в Министерство письмом от 18.03.2020 № 01-22/40.

Проверкой полноты и своевременности представления Учреждением сведений в Реестр нарушений не установлено.

2.3. Особо ценное движимое имущество учреждения.

Руководствуясь Порядком определения видов и перечней особо ценного движимого имущества автономных учреждений, которые созданы на базе имущества, находящегося в собственности Тульской области, и бюджетных учреждений Тульской области, утвержденным постановлением правительства Тульской области от 19.02.2015 № 77, приказом министерства труда и социальной защиты Тульской области от 17.04.2015 № 100-осн «Об утверждении видов особо ценного движимого имущества бюджетных учреждений, подведомственных министерству труда и социальной защиты Тульской области» определен перечень объектов основных средств, подлежащих отнесению к особо ценному движимому имуществу подведомственных учреждений.

В проверяемом периоде действовали перечни особо ценного движимого имущества Учреждения, утвержденные приказами министерства труда и социальной защиты Тульской области от 04.12.2018 № 672-осн, от 16.01.2019 № 18-осн, от 04.06.2019 № 291-осн, от 05.12.2019 № 711-осн, от 30.12.2019 № 796-осн, от 22.01.2020 № 32-осн. По состоянию на 05.10.2020 в Перечень включена 21 единица основных средств общей балансовой стоимостью 17 935,3 тыс. рублей.

В проверяемом периоде на основании распоряжения Министерства от 05.04.2019 № 1310, акта о приеме-передачи от 29.04.2020 № 4 прекращено право оперативного управления Учреждения на объект особо ценного имущества – машину стиральную (инв. № 1040064) балансовой стоимостью 469,6 тыс. рублей, которая была закреплена на праве оперативного управления за ГУ ТО «Тульский психоневрологический интернат».

Проверкой законности и обоснованности выбытия особо ценного движимого имущества Учреждения нарушений не установлено.

Проверкой полноты и обоснованности включения в Перечень объектов движимого имущества Учреждения нарушений не установлено.

### 3. Учет государственного имущества и обеспечение его сохранности. Использование государственного имущества.

3.1. Бухгалтерский учет имущества учреждения. Состав и движение основных средств.

Бухгалтерский учет в Учреждении ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Единым планом счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению, утвержденными Приказом Минфина Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н, Планом счетов бухгалтерского учета бюджетных учреждений и Инструкцией по его применению, утвержденных Приказом Минфина Российской Федерации от 16.12.2010 № 174н, а также в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулируемыми вопросы бухгалтерского учета.

По данным бухгалтерского учета Учреждения стоимость основных средств с учетом начисленной амортизации в разрезе укрупненных групп приведена в таблице:

Таблица 2

(тыс. руб.)

Стоимость основных средств	По состоянию на 01.01.2019		По состоянию на 31.12.2019		По состоянию на 01.09.2020	
	балансо- вая	остаточ- ная	балансо- вая	остаточ- ная	балансо- вая	остаточ- ная
Здания и сооружения	24165,9	12779,9	24305,7	12444,6	24280,2	12221,0
Машины и оборудование	6104,3	760,9	8859,7	3105,5	9061,1	2739,4
Транспортные средства	7322,7	4764,3	12735,9	9301,6	12735,9	8070,3
Производственный и хозяйственный инвентарь	5035,3	178,0	5643,7	205,1	6368,2	113,3
Прочие основные средства	-	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>42628,2</b>	<b>18483,1</b>	<b>51545,0</b>	<b>25056,8</b>	<b>52445,4</b>	<b>23144,0</b>

Как видно из таблицы 2, балансовая стоимость основных средств Учреждения за 2019 год увеличилась на 8 916,8 тыс. рублей, в 2020 году – на 900,4 тыс. рублей в основном за счет приобретения транспортных средств (3 автобусов Луидор), средств для реабилитации, мебели.

Движение (поступление, выбытие) основных средств в проверяемом периоде отражено в таблице:

Таблица 3

(тыс. руб.)

Движение основных средств	2019 год				2020 год			
	поступило			выбыло  в т.ч. перенесено на сч. 21	поступило			выбыло  в т.ч. перенесено на сч. 21
	за счет областного бюджета	за счет внебюджетных средств	безвозмездно		за счет областного бюджета	за счет внебюджетных средств	безвозмездно	
Здания и сооружения	-	-	139,8	-	-	-	-	57,4
Машины и оборудование	3609,8	527,5	31,4	1413,3	85,1	-	166,6	50,3
				180,0 (сч.21)				(сч.21)
Транспортные средства	5412,3	40,0	-	39,1(сч.21)	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	937,5	542,6	79,7	951,4	1803,9	191,3	-	1207,7
				472,1 (сч.21)				1025,4 (сч.21)
Прочие основные средства	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>9959,6</b>	<b>1110,1</b>	<b>250,9</b>	<b>2403,8</b>	<b>1889,0</b>	<b>191,3</b>	<b>122,0</b>	<b>1306,8</b>

В ходе выборочной проверки полноты и своевременности оприходования поступивших материальных ценностей нарушений не установлено. Приобретенные объекты основных средств оприходованы по соответствующим счетам бюджетного учета, в соответствии с договорами на поставку, товарными накладными, актами приема-передачи.

Проверкой законности и обоснованности списания основных средств нарушений не установлено. Списание имущества осуществлено Учреждением в соответствии с Порядком списания государственного имущества Тульской области, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 30.05.2016 № 216.

### 3.2. Использование имущества и обеспечение его сохранности.

Для сохранности государственного имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, а также обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности организации, Учреждением проводится инвентаризация имущества.

Руководствуясь Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 № 49, учетной политикой, утвержденной приказом директора Учреждения от 23.12.2017 № 245-осн, перед составлением годовой бухгалтерской отчетности инвентаризация основных средств проводится Учреждением ежегодно.

Последняя инвентаризация имущества ГУ ТО КЦСОН № 3 была проведена на основании приказа директора Учреждения от 12.09.2019 № 239-осн. Излишков и недостатков нефинансовых активов не выявлено.



В ходе настоящей проверки проведена выборочная внеплановая инвентаризация основных средств в соответствии с приказом Учреждения от 24.09.2020 № 573-осн.

В период проведения указанной инвентаризации комиссией Учреждения в присутствии представителя министерства имущественных и земельных отношений Тульской области проведен внеплановый осмотр 59 основных средств балансовой стоимостью 36 960,2 тыс. рублей.

По результатам проведения выборочной инвентаризации имущества установлены отдельные расхождения фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета. К бухгалтерскому учету Учреждения не приняты следующие объекты: гараж, техническая пристройка по адресу: Тульская область, г. Богородицк, ул. Комсомольская, д. 31а; 2 беседки, дизельная электроподстанция по адресу: Тульская область, Воловский район, с. Верхоупье, ул. Школьная, д. 26.

В период проверки Учреждением данные объекты приняты к бухгалтерскому учету и отражены на соответствующих счетах бухгалтерского учета на общую сумму 604,3 тыс. рублей (приказ директора Учреждения от 15.10.2020 № 141-ахо).

Проверкой обеспечения сохранности государственного имущества Тульской области, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, установлено следующее.

Всем основным средствам, сведения о которых учтены по данным бухгалтерского учета Учреждения, присвоены инвентарные номера. Указанные основные средства закреплены за материально-ответственными лицами в соответствии с договорами о полной индивидуальной материальной ответственности.

*3.3. Использование и распоряжение объектами недвижимого имущества. Наличие договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом.*

В настоящее время ГУ ТО КЦСОН № 3 не используется здание детского сада по адресу: Тульская область, г. Богородицк, ул. Комсомольская, д. 89 в связи с проведением ООО «КОНТРАКТПЛЮС» работ по благоустройству территории здания в соответствии с заключенным контрактом от 29.06.2020 № 2020.48111.

По информации администрации ГУ ТО КЦСОН № 3, после завершения выполнения вышеуказанных работ и принятия их Учреждением здание будет эксплуатироваться по целевому назначению для размещения стационарного отделения социальной реабилитации несовершеннолетних.

Кроме того, в ходе проведения осмотра объектов особо ценного движимого имущества установлено, что Учреждением не используются 2 автомобиля: ГАЗ 32213 (инв. № 1050005) балансовой стоимостью 341,1 тыс. рублей и ВАЗ 21041 (инв. № 2050001) балансовой стоимостью 168,3 тыс. рублей в связи с непригодностью транспортных средств к дальнейшему использованию.

Учреждением в адрес Министерства было направлено обращение о согласовании списания указанных транспортных средств. По результатам

рассмотрения обращения Министерством отказано Учреждению в согласовании списания данного имущества в связи с тем, что представленные документы не подтверждают наличие оснований для согласования списания, а именно: копия заключения о техническом состоянии не содержит сведений о наличии у транспортных средств повреждений, влекущих невозможность его эксплуатации, а также обоснования невозможности или экономической нецелесообразности их восстановления (письмо от 19.09.2019 № 29-01-11/15346).

Учреждением в адрес специализированного государственного учреждения при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» направлено обращение по вопросу организации аукциона по продаже автотранспортного средства – ГАЗ 32213 (инв. № 1050005) балансовой стоимостью 341,1 тыс. рублей. Однако аукцион, назначенный на 16.10.2020, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

В настоящее время Учреждением готовится новый комплект документов для согласования списания вышеназванных транспортных средств.

В соответствии с пунктом 8 Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 31.12.2016 № 257н, объекты основных средств, не приносящие субъекту учета экономические выгоды, не имеющие полезного потенциала и в отношении которых в дальнейшем не предусматривается получение экономических выгод, учитываются на забалансовых счетах рабочего плана счетов субъекта учета, утвержденного субъектом учета в рамках его учетной политики. Информация о таких объектах основных средств подлежит раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учреждением проведена работа по переводу неиспользуемых основных средств (2-х автомобилей ВАЗ 21041 и ГАЗ 32213) на забалансовый счет 02 «Материальные ценности на хранении» как не соответствующих критериям актива во время проверки.

Остальные объекты недвижимого и движимого имущества, находящиеся в оперативном управлении ГУ ТО КЦСОН № 3, используются по целевому назначению в соответствии с целями и задачами, определенными уставом Учреждения.

В соответствии с предписанием, выданным Ефремовским территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Тульской области от 04.10.2020, в Учреждение не допускаются посторонние лица в связи с введением ограничительных мероприятий (карантина). Таким образом, в ходе проведения настоящей проверки не представилось возможным провести внутренний осмотр здания детского сада по адресу: Тульская область, Воловский район, с. Верхоустье, ул. Школьная, д. 26.

По сведениям администрации Учреждения, договоры аренды и безвозмездного пользования имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за ГУ ТО КЦСОН № 3, не заключались.

### 3.4. Использование учреждением земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Имущество Учреждения расположено на 3 земельных участках, сведения о которых представлены в таблице:

Таблица 4

№ п/п	Местонахождение земельного участка (кадастровый номер)	Площадь, кв. м	Категория земель/разрешенное использование
1.	Тульская область, Воловский район, с. Верхоупье, ул. Школьная, д. 26 (71:06:010105:228)	5 118	земли населенных пунктов / для размещения объектов социального назначения, для строительства объектов связи, инженерной и транспортной инфраструктуры
2.	Тульская область, г. Богородицк, ул. Комсомольская, д. 89 (71:25:010303:134)	5 700	земли населенных пунктов / для размещения объекта социального назначения, для строительства образовательных объектов
3.	Тульская область, г. Богородицк, ул. Комсомольская, д. 31а (71:25:010303:201)	4 058	земли населенных пунктов / для обслуживания и эксплуатации пансионата, для иных видов жилой застройки

В результате анализа данных топографической съемки земельного участка с кадастровым номером 71:06:010105:228 по адресу: Тульская область, Воловский район, с. Верхоупье, ул. Школьная, д. 26 выявлено, что часть ограждения, расположенного с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 71:06:010105:228, размещена за границами обозначенного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Мероприятия по переносу ограждения в границы земельного участка с кадастровым номером 71:06:010105:228 в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости Учреждением не проводились.

Проверкой целевого использования земельного участка нарушений не установлено.

### ВЫВОДЫ:

1. Отдельные положения устава Учреждения не соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Право собственности Тульской области и право оперативного управления Учреждением зарегистрировано на объект недвижимого имущества – пансионат (лит. А, А1, а1, а2, В, В1, в, Г1, Д) площадью 568,1 кв. м по адресу: Тульская область, г. Богородицк, ул. Комсомольская, д. 31а.

В ходе анализа информации, содержащейся в техническом паспорте на здание от 20.03.2008, усматривается расхождение в площади здания, а именно: площадь погреба (лит. Г1) не входит в общую площадь здания 568,1 кв. м, на которую зарегистрировано право собственности Тульской области и право оперативного управления Учреждения.

3. Право собственности Тульской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано на объект недвижимого имущества - сарай (лит. Б) площадью 65,2 кв. м по адресу: Тульская область, г. Богородицк, ул. Комсомольская, д. 89.

В ходе анализа информации, содержащейся в техническом паспорте от 06.06.2006, усматривается расхождение в площади сарая, а именно: площадь подвала 44,5 кв. м не входит в общую площадь здания 65,2 кв. м, на которую зарегистрировано право собственности Тульской области и право оперативного управления Учреждения.

4. Учреждением не используются 2 автотранспортных средства: ГАЗ 32213 (инв. № 1050005) и ВАЗ 21041 (инв. № 2050001) общей балансовой стоимостью 509,4 тыс. рублей в связи с их непригодностью к дальнейшему использованию, а также невозможностью и неэффективностью проведения восстановительного ремонта.

5. Установлен факт размещения части ограждения, расположенного с юго-западной стороны, за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 71:06:010105:228, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

6. По результатам проведения выборочной инвентаризации имущества установлены отдельные расхождения фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета. К бухгалтерскому учету Учреждения не приняты следующие объекты: гараж, техническая пристройка по адресу: Тульская область, г. Богородицк, ул. Комсомольская, д. 31а; 2 беседки, дизельная электроподстанция по адресу: Тульская область, Воловский район, с. Верхоустье, ул. Школьная, д. 26.

В период проверки Учреждением данные объекты приняты к бухгалтерскому учету и отражены на соответствующих счетах бухгалтерского учета на общую сумму 604,3 тыс. рублей (нарушение устранено).

7. В нарушение пункта 8 Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 31.12.2016 № 257н, Учреждением не проведена работа по переводу неиспользуемых основных средств (2 автомобилей ВАЗ-21041 и ГАЗ 32213) на забалансовый счет 02 «Материальные ценности на хранении» как не соответствующих критериям актива.

В ходе проверки указанные основные средства переведены на забалансовый счет 02 «Материальные ценности на хранении» (нарушение устранено).

**Консультант отдела контрольной  
работы министерства имущественных  
и земельных отношений Тульской области**

  
**Толпыгина Н.Г.**

ФИО

ПОДПИСЬ

Акт и предписание на 15 листах получил

Терехина Л.Б

Директор ТУ ТО КИСОИ № 3

В настоящем акте  
пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью лист 8  
12/08/2012  
И.И. Терехина

